

**전매(증여)절차 및 접수시기 등을 안내해 드리오니 전매(증여)를 진행하실 계약자분들께서는
본 안내문을 참고하시어 진행에 차질 없으시길 바랍니다.**

(중도금 대출 및 유상옵션 관련 사항은 현재 미정으로 별도 안내 예정입니다.)

■ 장 소 : 경기도 김포시 풍무동 369-4 [해링턴 플레이스 풍무 건본주택]

■ 대 상 : 해링턴 플레이스 풍무 계약자(계약금 5% 완납세대)

※ 미납된 분양대금이 있으실 경우 전매가 불가능합니다. 자세한 사항은 아래 대표번호로 문의 바랍니다.

■ 전매 일정 : 01.26(월) ~ 01.27(화) 10:00 ~ 17:00 까지(12:00 ~ 13:00, 점심시간 제외)

※ 추후 명의변경 일정 : 추후 홈페이지 별도 안내

※ 예약제로 운영됨에 따라 예약시간을 미 준수하실 경우 일정 전체에 차질이 생길 수 있으므로 예약시간을 준수하여 주시기 바랍니다.

※ 추후 일정 및 장소는 취소, 변경 될 수 있으며, 반드시 건본주택 [T. 1877-9877] 또는 당사 홈페이지[해링턴플레이스풍무.com]를 확인하여 주시기 바랍니다.

■ 사전 예약 ※ 사전 예약 필수, 예약없이 방문하실 경우 진행이 불가능합니다.

- 예약 기간 : '26.01.19(월) ~ '26.01.23(금) 10:00 ~ 16:00

- 방문 예약 : 1877-9877 대표번호 유선 예약

■ 전매(증여)관련 절차 및 서류

Step 01.	부동산 매매체결	<ul style="list-style-type: none"> ■ 매도·매수인 - 부동산 매매계약서 작성 ■ 증여·공동명의 계약 시 - 증여계약서 작성
Step 02.	실거래 신고 [검인] (김포시청 방문)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 장소 : 김포시청 민원동 1층 토지정보과 토지정보팀 [T. 031-980-2148~2149] ■ 매매 : 부동산 실거래 신고 및 신고필증 수령 ■ 증여(공동명의 포함) : 증여계약서(검인 필수) ■ 구비서류 <ul style="list-style-type: none"> ■ 매매 : 공급계약서 원본, 매매계약서, 방문자(매도인, 매수인)의 신분증, 인감도장 ■ 증여 : 공급계약서 원본, 증여계약서 원본 3부, 방문자(매도인, 매수인)의 신분증, 인감도장 <p>증여계약서는 샘플 서식을 활용하시거나, 별도 준비 후 방문하셔야 합니다.</p>
Step 03.	분양권 권리의무승계 (건본주택 방문)	<ul style="list-style-type: none"> ■ 장소 : 경기도 김포시 풍무동 369-4 [해링턴 플레이스 풍무 건본주택] ■ 구비서류 ※ 모든 구비서류는 접수일 기준 최근 1개월 이내 본인발급분만 가능 <ul style="list-style-type: none"> ■ 공통 : 공급계약서 일체(별지 등 포함 / 원본), 매매계약서(증여계약서), 실거래신고필증 또는 검인본 ■ 매도인(증여) : 매도용 인감 1부(본인발급용), 주민등록등본 1부, 신분증, 인감도장 ■ 매수인(수증) : 일반용 인감 1부(본인발급용), 주민등록등본 1부, 신분증, 인감도장 <p>※ 매도인은 반드시 본인 방문을 원칙으로 하며, 대리인 신청은 불가능합니다.(건본주택 방문 시 매수자만 대리인 가능)</p> <p>※ 매수자 대리인 추가서류 : 위임장(건본주택 비치), 매수인 인감증명서 1부(본인발급용), 대리인 신분증</p> <p>↳ 필수 구비 서류 외 추가로 지참하셔야 합니다.(예 : 대리 방문 시 매수인 인감증명서 2부·등본·신분증·인감도장·대리인 신분증)</p> <p>※ 양도소득세(매매일로부터 60일 이내), 증여세(증여일로부터 90일 이내) 기일내에 세무서로 직접 신고하시기 바랍니다.</p> <p>※ 당 사업주체(건본주택)에서는 증여신고 및 세무관련 상담을 진행하지 않습니다.</p>
Step 04.	계약서 수령 (건본주택 방문)	최초 전매 신청일로부터 약 1주일 소요 / 완료 고객 개별통보 시 신분증 지참 후 건본주택 내방

■ 유의사항

※ 계약금 5% 완납세대에 한하여 전매 진행이 가능합니다.(미납된 분양대금이 있으실 경우 전매가 불가능합니다. 자세한 사항은 대표번호로 문의 바랍니다.)

※ 양도 소득세(매매일로부터 60일 이내), 증여세(증여일로부터 90일 이내) 기일내에 세무서로 직접 신고하시기 바랍니다.

※ 전매(증여)는 매도인 위임이 불가하고 반드시 본인이 직접 방문하여야 합니다.

※ 모든 서류발급은 '상세' 로 발급바랍니다.(주민등록번호 뒷 번호까지 나오도록 발급)

※ 모든 제출 서류는 1개월 이내 발급 및 본인발급용으로 제출하시기 바랍니다.

※ 인지세법 의거 분양권 전매 시 발생하는 수입인지대는 매 건마다 발생 되오니 매도·매수자는 상호 합의정산하시기 바랍니다.

※ 당 사는 별도의 매수인 알선 및 세무상담을 하지 않으니 참고하시기 바랍니다.